

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

A. Lokal składający się z następujących pomieszczeń:

- sala restauracyjna – powierzchnia 78,2 m²
- taras – powierzchnia 49,14 m²
- zaplecze kuchenne – powierzchnia 60,53 m²
- pomieszczenia socjalne – powierzchnia 124,57 m²
- pomieszczenie pomocnicze (magazyn) - powierzchnia 7,69 m²
- toaleta dla personelu – powierzchnia 3,98 m²

Łączna powierzchnia przedmiotu najmu wynosi **324,11 m²**

B. Wiata turystyczna zadaszona, ze ścianami bocznymi, z paleniskiem, oświetleniem elektrycznym i dostępem do przyłącza energetycznego (prąd trójfazowy). W wiacie może przebywać na miejscach siedzących około 40 osób.

Umiejscowienie: Miejsce na prowadzenie działalności gastronomicznej zlokalizowane jest w budynku obsługi ruchu turystycznego (budynek główny) na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „DZIKOWIEC” w Boguszowie-Gorcach. Budynek pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej z przeznaczeniem na potrzeby sportu i rekreacji. Znajduje się w nim część biurowa, sanitariaty, pokoje socjalno-bytowe, klubowo-restauracyjne. Główne wejście do budynku od strony stacji dolnej kolei linowej – dostępność dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Wejścia dodatkowe – od strony parkingu (do sanitariatów) i od strony garaży (do części magazynowej). Budynek znajduje się na terenie częściowo ogrodzonym, będącym w zarządzie trwałym OSIR w Boguszowie-Gorcach. Do budynku zapewniony jest łatwy dostęp bezpośrednio z parkingu przy Ośrodku. Dojazd do ośrodka drogą utwardzoną – droga w zarządzie miasta Boguszków. W pobliżu Ośrodka przebiega linia kolejowa lokalnego znaczenia, planowane jest wybudowanie przystanku kolejowego w odległości ok. 600 m od Ośrodka. **Wiata turystyczna** – na terenie OSR „DZIKOWIEC” w odległości ok. 20 m od budynku obsługi ruchu turystycznego. Dostęp bezpośrednio z Ośrodka (także dla osób z niepełnosprawnością ruchową). Wiata nie jest zamykana. Zarówno budynek, jak i teren Ośrodka są dozorowane w godzinach 16:00 – 7:00. Na terenie Ośrodka funkcjonuje system monitoringu wizyjnego. Wewnątrz budynku nie ma instalacji alarmowej.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. zasilane z pomp ciepła z wymiennikiem gruntowym, wentylacyjną, sygnalizacji pożaru. Budynek nie posiada przyłącza, ani instalacji gazowej.

Wyposażenie lokalu:

Kuchnia: (wymiar w mm)

- stół z otworem na odpadki 2000/600 - 1 szt.
- bateria ze spryskiwaczem i wylewką - 3 szt.
- zmywarka do naczyń i szkła - 1 szt.
- piec konwekcyjno-parowy wraz z podstawką pod piec - 1 szt.
- stół roboczy 600/700 - 1 szt.
- kuchnia elektryczna, podstawa otwarta 6-płyt - 1 szt.
- stół roboczy 1000/700 – 1 szt.
- stół ze zlewem 1400/600 – 2 szt.
- stół roboczy/drzwi przesuwane 1400/600 – 1 szt.
- stół ze zlewem/drzwi otwierane 1400/600 część sałatkowa – 1 szt.

...../OSIR/2021

- szafa magazynowa jednodelna – 1 szt.
- basen – zlew o większej głębokości 800/600/300 – 1 szt.
- stół roboczy 400/600 – 1 szt.
- regał 600/600/1800 – 1 szt.
- stół ze zlewem 1200/600 – 1 szt.
- stół ze zlewem 2- komorowym 2000/600 – 1 szt.
- regał 900/600/1800 – 3 szt.

Sala restauracyjna:

- stoły drewniane – 10 szt.
- krzesła drewniane – 42 szt.

Stan techniczny: budynek użytkowany od 2014 roku, sprawny technicznie, w pełni funkcjonalny, posiadający aktualne przeglądy i dopuszczenia techniczno-budowlane, dostosowany dla osób niepełnosprawnych (niepełnosprawność ruchowa). Wiata turystyczna użytkowana regularnie od 2014 r.

W obrębie budynku funkcjonują nieoznakowane miejsca postojowe – docelowo 2 miejsca zostaną przydzielone Najemcy (kol. niebieski). Pozostałe pojazdy pracowników Najemcy nie mogą parkować bezpośrednio przy budynku Ośrodka, tylko wzdłuż ul. Sportowej (wyjazd z Ośrodka). Lokalizacja miejsca na pojemniki na odpady – przy wyjeździe z Ośrodka (kol. żółty), po lewej stronie magazynów, w boksie na pojemniki.

