

**REGULAMIN NAJMU DOMKU HANDLOWO-GASTRONOMICZNEGO  
NA TERENIE OŚRODKA SPORTOWO-REKREACYJNEGO „DZIKOWIEC”  
zima 2021**

**§ 1. Informacje podstawowe i czas trwania wynajmu.**

1. Oferta wynajmu skierowana jest do firm lub innych podmiotów zajmujących się działalnością gastronomiczną i/lub handlową gotowych świadczyć sprzedaż produktów żywnościowych.
2. Działalność handlowa oraz gastronomiczna w trakcie sezonu zima 2020/2021 na terenie OSR Dzikowiec odbywać się będzie dniach:
  - a. 1 lutego 2021 r. – 28 lutego 2021 r.
  - b. Okres wynajmu może ulec wydłużeniu i jest uzależniony od warunków pogodowych na stoku narciarskim.
  - c. Godziny otwarcia – pokrywające się z godzinami otwarcia Ośrodka (poniedziałek-niedziela godziny 9:00-21:00).
3. Dopuszcza się możliwość wcześniejszego otwarcia stoiska i późniejszego ich zamknięcia niż godziny otwarcia OSR Dzikowiec określone w ust. 2.

**§ 2. Organizatorzy i kontakt.**

1. Wynajmującym jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach
2. Osoba do kontaktu ze strony Wynajmującego: Roman Maciaszek – Kierownik Zespołu OSR Dzikowiec, tel. 880 736 210.
3. Warunkiem uzyskania zgody na wynajem domku podczas sezonu Zima 2020/2021 jest udział w konkursie ofert na najem organizowanego przez Wynajmującego i podpisanie umowy wraz z regulaminem po wyborze oferty.

**§ 3. Organizacja stoiska, warunki uczestnictwa.**

1. Najemca ma obowiązek prowadzić stoisko w godzinach ustalonych z Wynajmującym. Zmiany dotyczące godzin prowadzenia stoiska winny być ustalone z Wynajmującym i zmienione wyłącznie za jego zgodą.
2. Nie dopuszcza się parkowania pojazdów Najemcy przy stanowiskach handlowych w godzinach otwarcia stoiska. Wjazd i ewentualne parkowanie na terenie OSR Dzikowiec muszą odbywać się po uzgodnieniu z Wynajmującym.
3. Udostępnione przez Wynajmującego stoisko przeznaczone jest wyłącznie dla Najemcy, który jest za nie odpowiedzialny tzn. zobowiązany jest dbać o nie, chronić przed zniszczeniami.
4. Lokalizację stoiska wskazuje Wynajmujący, przy czym zastrzega sobie prawo jej zmiany z przyczyn organizacyjnych lub technicznych.
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo czasowego wyłączenia z handlu stanowiska Najemcy z przyczyn organizacyjnych, technicznych, lub obostrzeń w związku z pandemią COVID-19.
6. Nie dopuszcza się ustawiania stoisk własnych Najemcy bez zgody Wynajmującego.
7. Pracownicy zatrudnieni w punktach żywnościowych oraz na stoiskach ze sprzedażą produktów żywnościowych muszą posiadać ważną książeczkę badań dla celów sanitarno-epidemiologicznych.
8. Najemca jest zobowiązany do posiadania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień na prowadzoną działalność gospodarczą na terenie Wynajmującego. Prowadzący działalność gastronomiczną oraz handlujący żywnością zobowiązani są ponadto do poinformowania Państwowej Powiatowej Inspekcji Sanitarnej w Wałbrzychu o rodzaju prowadzonej działalności, do uzyskania opinii PPIS oraz do stosowania się do wytycznych Głównego Inspektoratu Sanitarnego w zakresie bezpieczeństwa epidemicznego.
9. Najemca ma obowiązek zastosować się do wytycznych Wynajmującego dotyczących estetyki stoiska.
10. Zabrania się obudowywania udostępnionych stoisk handlowych bez zgody Wynajmującego.
11. Za bieżące utrzymanie porządku i czystości stoiska odpowiada Najemca.
12. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących oznaczenia placówki handlu, w tym przypadku stoiska, wprowadzania do obrotu handlowego towarów odpowiednio oznakowanych, posługiwania się narzędziami pomiarowymi legalizowanymi, przestrzegania terminów przydatności do spożycia i trwałości towarów spożywczych przeznaczonych do sprzedaży.
13. Najemca ma prawo do prowadzenia reklamy wyłącznie w obrębie własnego stoiska w zakresie uzgodnionym z Wynajmującym pod warunkiem, że nie zakłóca tym estetyki domku i otoczenia. Reklama poza stoiskiem

wymaga pisemnej zgody Wynajmującego. W przeciwnym razie reklama taka podlega likwidacji na koszt Najemcy.

14. Wynajmujący ma prawo do wyłączenia ze sprzedaży stoiska/towaru Najemcy, który według Wynajmującego jest niezgodny z charakterem OSR Dzikowiec.
15. Najemca jest zobligowany do przebywania lub pozostawienia osoby odpowiedzialnej na stoisku w godzinach otwarcia stoiska.
16. Najemca zobligowany jest do uporządkowania stoiska po zakończeniu sprzedaży.
17. Najemca ubezpiecza artykuły handlowe, reklamowe, urządzenia wystawowe i techniczne we własnym zakresie.
18. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia towarów przed, po i w trakcie trwania umowy najmu.
19. Wynajmujący prowadzi monitoring wizyjny OSR Dzikowiec, ale nie odpowiada za szkody spowodowane kradzieżą, wandalizmem, działaniem sił przyrody i innymi przyczynami losowymi.
20. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku.
21. Obowiązkiem Najemcy jest przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych i przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
22. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę.
23. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego w bezpośrednim otoczeniu domku odpowiedzialny jest Najemca.

#### **§ 4. Kary umowne.**

1. Wynajmujący może nałożyć na Najemcę karę w wysokości 500,00 zł każdorazowo po stwierdzeniu faktu niestosowania się do godzin otwarcia OSR Dzikowiec, określonych w § 1, zwłaszcza w sytuacji braku powiadomienia Wynajmującego o tym fakcie z wyprzedzeniem. W przypadku drugiej i kolejnej sytuacji niestosowania się do godzin otwarcia OSR Dzikowiec Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym. Najemcy nie przysługuje w takiej sytuacji roszczenie o zwrot wpłaconej ceny za wynajem.
2. W przypadku zastrzeżeń co do stanu technicznego domków Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Wynajmującego. W przypadku braku zgłoszenia, koszt usunięcia zniszczeń obciąża Najemcę. Wyjątkiem od odpowiedzialności za zniszczenia domku są szkody wywołane przez siły wyższe.

#### **§ 5. Zasady korzystania z instalacji elektrycznej.**

1. Maksymalna moc odbiorników elektrycznych zainstalowanych na stoisku nie może przekraczać 3,5 kW.
2. Urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa określone w Polskich Normach i właściwych przepisach.
3. Urządzenia elektryczne należy eksploatować zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Za stan techniczny urządzeń przyłączonych do sieci elektrycznej odpowiada Najemca.
5. Osoby obsługujące urządzenia elektryczne powinny przestrzegać przepisów bhp obowiązujących przy urządzeniach elektrycznych.
6. Naprawy instalacji elektrycznej dokonują tylko osoby upoważnione przez Wynajmującego.
7. W przypadku uszkodzenia instalacji przez Najemcę, zostanie on obciążony kosztami naprawy.
8. Niedopuszczalne jest:
  - a) przeciążanie instalacji elektrycznej ponad dopuszczalną wartość 3,5 kW,
  - b) pozostawienie bez dozoru włączonych urządzeń elektrycznych,
  - c) dokonywania samodzielnych napraw instalacji elektrycznej,
  - d) ingerencji w instalację elektryczną, użyczenia energii elektrycznej osobom trzecim, użytkowania urządzeń niezgodnie z ich przeznaczeniem, pod rygorem natychmiastowego odłączenia energii i wypowiedzenia umowy najmu.

Zapoznałem się z treścią Regulaminu i przyjmuje jego postanowienia bez zastrzeżeń

.....  
(data i czytelny podpis)