

## **REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM DOMKÓW HANDLOWO- GASTRONOMICZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA TERENIE OŚRODKA SPORTOWO- REKREACYJNEGO „DZIKOWIEC” W BOGUSZOWIE-GORCACH**

### **§ 1**

#### **Postanowienia ogólne**

1. Konkurs organizowany jest przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach, reprezentowany przez Dyrektora, zwany dalej Organizatorem konkursu.
2. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Organizatora konkursu przy ul. Olimpijskiej 1 w Boguszowie-Gorcach.
3. Warunki konkursu ofert są zawarte w niniejszym Regulaminie. Oferty nie spełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
4. Konkurs jest ważny chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w Regulaminie konkursu.
5. Ogłoszenie o konkursie zamieszcza się na stronach internetowych [www.osir-boguszow.eu](http://www.osir-boguszow.eu) (zakładka Aktualności) i [www.dzikowiec.info](http://www.dzikowiec.info) (zakładka Aktualności), na tablicy informacyjnej w siedzibie Organizatora konkursu oraz na domkach handlowo-gastronomicznych przeznaczonych do najmu nie później niż w następnym dniu od ogłoszenia konkursu.
6. Szczegółowe informacje o Konkursie wraz z dokumentami, tj.
  - Regulaminem konkursu,
  - Formularzem oferty,
  - Umową wraz z załącznikiem,można pobrać ze strony [www.osir-boguszow.eu](http://www.osir-boguszow.eu) (zakładka Aktualności) i [www.dzikowiec.info](http://www.dzikowiec.info) (zakładka Aktualności). Dodatkowe informacje w przedmiocie najmu można uzyskać pod telefonem 74 844 03 05 (sprawy organizacyjne) oraz 880 736 210 (sprawy techniczne).

### **§ 2**

#### **Opis przedmiotu najmu**

1. Organizator dysponuje dwoma domkami handlowo-gastronomicznymi znajdującymi się na terenie Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego „Dzikowiec” w Boguszowie-Gorcach, przy ul. Sportowej. Domki znajdują się obok budynku obsługi ruchu turystycznego, przy dolnej stacji kolei linowej „Dzikowiec”. Domki posiadają podobne cechy i właściwości.
2. Każdy domek posiada powierzchnię 6 m<sup>2</sup> (2 x 3 m) i przeznaczony jest do prowadzenia drobnej działalności handlowej lub tzw. małej gastronomii, której zakres ogranicza się do wydawania wcześniej przygotowanych posiłków w formie „na wynos” z uwzględnieniem wytycznych opracowanych przez Główny Inspektorat Sanitarny dla gastronomii, dostępnych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-praca-technologie/gastronomia>.
3. Domek posiada niezależne wejście, jest wyposażony w sprawną instalację elektryczną (gniazda) z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym, umożliwiającą zainstalowanie w nim odbiorników energii elektrycznej (230V) o łącznym poborze nie przekraczającym 3,5 kW), w tym oświetlenie stoiska. Brak jest dostępu do bieżącej wody i odbioru ścieków.
4. Prowadzona w domku działalność nie może kolidować z działalnością prowadzoną przez Organizatora konkursu, nie może zakłócać pracy służb Organizatora konkursu, ani wpływać na pracę innych podmiotów obecnych na terenie OSR „DZIKOWIEC”.
5. **Minimalną kwota czynszu najmu domku Organizator konkursu określa na 450 zł (czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie + podatek od towarów i usług w obowiązującej stawce.**

**Czynsz obejmuje ryczałtowe zużycie energii, wywóz nieczystości i utrzymanie porządku wokół stoiska.**

### **§ 3**

#### **Termin konkursu i składanie ofert**

1. Ofertę na najem domku należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „OFERTA NA NAJEM DOMKU NA TERENIE OSR DZIKOWIEC” od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 15:30 w terminie od dnia 15.01.2021 r. (piątek) do dnia 21.01.2021r. (czwartek) - do godz. 15.00 w siedzibie Organizatora konkursu – Sekretariat (II p.), oferty dostarczone po tym terminie nie zostaną przyjęte.
2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na jeden domek.
3. Nie ma możliwości rezerwowania domku.
4. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
5. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.01.2021 r. (piątek) o godz. 9.00 w siedzibie Organizatora konkursu.

### **§ 4**

#### **Warunki uczestnictwa w konkursie**

1. Do konkursu przystąpić mogą oferenci, którzy prowadzą działalność gospodarczą, na podstawie wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
2. Warunkiem przystąpienia do konkursu jest złożenie oferty na „Formularzu Oferty” wg załączonego do niniejszego Regulaminu wzoru (załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu) wraz z dokumentami określonymi w formularzu.
3. Oferent może przed złożeniem oferty zapoznać się z lokalizacją i wyposażeniem domku, który dostępny będzie w dniach 18-20.01.2021r. (poniedziałek-środa) w godzinach 9-11.
4. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
5. Do konkursu nie mogą przystąpić podmioty które są dłużnikami Ośrodka Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach, Gminy Miasta Boguszów-Gorce z jakiegokolwiek tytułu.

### **§ 5**

#### **Oferta**

1. Za ważną uznaje się jedynie ofertę złożoną na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu. Oferent może wypełnić druk ręcznie lub komputerowo. Zmiana treści wzoru formularza ofertowego skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
  - 2) nr NIP/REGON, a w przypadku osób fizycznych nr PESEL,
  - 3) adres korespondencyjny i dane teleadresowe, w tym adres poczty elektronicznej,
  - 4) informację o dotychczasowej działalności w ciągu ostatnich 2 lat wraz z opisem świadczonych usług, jeśli była wykonywana,
  - 5) precyzyjne określenie rodzaju działalności, która będzie prowadzona w domku,
  - 6) proponowaną kwotę miesięcznego czynszu najmu domku w kwocie netto (nie uwzględniającej doliczanego podatku od towarów i usług według obowiązujących stawek),
  - 7) podpis oferenta lub osoby uprawnionej do podpisania oferty wraz ze stosownym pełnomocnictwem, jeżeli prawo do reprezentacji nie wynika wprost z właściwego rejestru,
  - 8) Integralną częścią oferty jest:
    - zobowiązanie oferenta do: przygotowania domku będącego przedmiotem najmu do specyfiki prowadzonej działalności na własny koszt i własnym staraniem w uzgodnieniu z Organizatorem

konkursu; odpowiedniego wyposażenia zapewniającego bezpieczną obsługę klientów i personelu zatrudnionego w domku, prowadzenie działalności zgodnie z wytycznymi Organizatora konkursu w zakresie estetyki stoiska, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych,

- oświadczenie oferenta: o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu i przyjęciem jego warunków bez zastrzeżeń, o zapoznaniu się z Regulaminem najmu domku handlowo-gastronomicznego, stanowiącego załącznik do umowy najmu użytkowego; o zapoznaniu się z projektem umowy najmu i akceptacji jej treści oraz o dokonaniu oględzin domku i zapoznaniu się z jego stanem technicznym oraz akceptacji tego stanu; o braku jakichkolwiek postępowań egzekucyjnych podjętych przeciwko oferentowi jako przedsiębiorcy/przedsiębiorstwu, którego/które oferent reprezentuje oraz o braku postępowania upadłościowego i układowego, oświadczenie o podaniu w ofercie danych odpowiadających rzeczywistości i złożonych przez oferenta zgodnie z prawdą; o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych oferenta w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu;
3. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:
- 1) w przypadku osób fizycznych: wydruk z CEIDG wykonany nie wcześniej, niż 3 dni przed dniem składania oferty, kopię umowy spółki cywilnej, jeśli oferentami są wspólnicy spółki, w przypadku osób prawnych – wydruk lub wypis z właściwego rejestru wykonany nie wcześniej niż 3 dni przed złożeniem oferty,
  - 2) oświadczenie braku zaległości wobec Ośrodka Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach z jakiegokolwiek tytułu.
  - 3) oświadczenie o braku zaległości wobec Gminy Miasta Boguszów-Gorce z jakiegokolwiek tytułu,
  - 4) zobowiązanie oferenta do zapłaty jednomiesięcznego czynszu najmu za wynajem domku po podpisaniu umowy i przed objęciem w najem domku,
  - 5) oryginał lub kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy – wraz z kopią dowodu osobistego pełnomocnika,
  - 6) parafowana przez Oferenta umowa najmu (załącznik nr 2 do Regulaminu).

## **§ 6**

### **Wybór oferty**

1. W celu przeprowadzenia konkursu powołuje się Komisję konkursową, składającą się z przedstawicieli Organizatora konkursu.
2. Komisja konkursowa dokona oceny zgłoszonych ofert, w oparciu o warunki konkursowe i kryteria zawarte w niniejszym Regulaminie, następnie wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. taką, która uzyska najwyższą ilość punktów w konkursie.
3. Oferty oceniane będą przez Komisję konkursową pod względem następujących kryteriów:
  - 1) proponowana wysokość opłaty za najem – wartość punktowa: 90,
  - 2) doświadczenie w zakresie prowadzonej działalności – wartość punktowa: 10,
4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert w ciągu dwóch dni roboczych od momentu otwarcia Ofert Komisja konkursowa może zażądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączników lub uzupełnień. Niezłożenie wyjaśnień/uzupełnień w wyznaczonym przez Organizatora konkursu terminie skutkuje odrzuceniem oferty.
5. Oferta zgłoszona z naruszeniem Regulaminu bądź złożona po terminie zostaje odrzucona ze względów formalnych i nie podlega analizie merytorycznej przez Komisję konkursową.
6. Oferta odrzucona zostaje zwrócona pod podany w formularzu zgłoszeniowym adres, z informacją podającą przyczynę odrzucenia oferty. Od niniejszej decyzji nie przysługuje odwołanie.
7. Konkurs uważa się za zamknięty z chwilą podpisania przez Komisję konkursową protokołu z przebiegu konkursu wraz z decyzją o wyborze najkorzystniejszej oferty.

8. Wynik postępowania zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej [www.osir-boguszow.eu](http://www.osir-boguszow.eu) (zakładka Aktualności) oraz [www.dzikowiec.info](http://www.dzikowiec.info) (zakładka Aktualności) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora konkursu.
9. W przypadku rezygnacji wybranego oferenta lub niepodpisania, z innych przyczyn niezależnych od Organizatora konkursu, umowy najmu z oferentem, który wygrał konkurs, Komisja konkursowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty która jako druga w kolejności otrzymała najwyższą ilość punktów w konkursie.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w punkcie 9 i braku innych ofert konkurs zostanie unieważniony.
11. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert, rezygnacji z wyboru ofert bez podania przyczyn, przedłużenia terminu rozpatrywania ofert oraz wycofania się z wynajmu domków na każdym etapie konkursu.

## **§ 7**

### **Umowa**

1. Treść umowy najmu domku stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu.
2. Umowę najmu z oferentem, który wygrał konkurs ofert, zawiera w imieniu Organizatora konkursu - Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach.
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana zostanie o tym fakcie zawiadomiony w formie pisemnej ze wskazaniem miejsca i terminu podpisania umowy.
4. W okresie od rozstrzygnięcia konkursu do podpisania umowy Organizator konkursu przewiduje możliwość rozpoczęcia prac adaptacyjnych w domku i montażu wyposażenia.
5. Po podpisaniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem zezwoleń koniecznych do prowadzenia działalności objętej niniejszym postępowaniem.
6. Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać oryginały dokumentów, których kopie zostały dołączone do oferty.
7. W razie zaistnienia okoliczności powodującej, że rozstrzygnięcie konkursu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Organizator konkursu może odstąpić od podpisania umowy.

## **§ 8**

### **Zasady najmu domku**

1. Najemca zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia działalności w taki sposób, który nie będzie kolidował z działalnością prowadzoną przez Organizatora konkursu, oraz zakłócał pracy służb Organizatora konkursu, służb publicznych, ratunkowych, ani wpływać na pracę innych podmiotów obecnych na terenie OSR „DZIKOWIEC”,
  - 2) odpowiedniego przygotowania i wyposażenia domku zgodnie z wszelkimi wymogami dotyczącymi prowadzonej działalności, w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa epidemicznego,
  - 3) utrzymania w domku przez cały czas trwania umowy czystości i właściwych warunków sanitarnych;
  - 4) uzgodnienia z Organizatorem konkursu ewentualnego umieszczenia treści reklamowych i ekspozycji,
  - 5) dbania o właściwy stan bezpieczeństwa pożarowego i przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w wynajmowanym domku.
2. Szczegółowe zasady organizacji stoiska określa Regulamin najmu stanowiący załącznik do umowy najmu.

### 3. Opłaty:

- 1) Najemca zapłaci Wynajmującemu opłatę za wynajem domku za cały okres umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego w dniu zawarcia umowy.
- 2) W przypadku sprzyjających warunków na stoku narciarskim i obustronnej woli przedłużenia umowy najmu poza okres wynikający z konkursu, strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, poprzedzony rozliczeniem bieżącej umowy, na zasadach określonych w aneksie, z tym zastrzeżeniem, że stawka czynszu najmu nie ulegnie zmianie.

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyn.
2. Zgłoszenie do udziału w konkursie jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
3. Organizator konkursu nie ponosi odpowiedzialności za szkody (zarówno majątkowe jak i niemajątkowe) poniesione przez uczestnika konkursu bądź przez osoby trzecie, w związku z uczestnictwem w konkursie.
4. Organizator konkursu nie ponosi odpowiedzialności za podanie przez oferenta niewłaściwych lub nieprawdziwych danych.
5. Organizator konkursu nie ponosi odpowiedzialności za prawidłowość i terminowość doręczenia przez pocztę przesyłek wysłanych w imieniu Organizatora w związku z prowadzeniem konkursu.
6. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi konkursu z tytułu niewybrania jego oferty.
7. Administratorem danych osobowych jest Organizator konkursu. Dane osobowe przekazane Organizatorowi przez oferentów będą przez niego przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, na co oferent wyraża zgodę poprzez przystąpienie do konkursu. Dane osobowe oferenta są zbierane i przetwarzane przez Organizatora wyłącznie w ramach i na potrzeby konkursu.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z konkursem będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora konkursu.
10. Załącznikami do Regulaminu są:
  - 1) formularz oferty - załącznik nr 1
  - 2) wzór umowy - załącznik nr 2.