

§ 3. ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do odpłatnego korzystania domek będący przedmiotem niniejszej umowy na czas określony w § 1.
2. Najemca zobowiązuje się do terminowego odbioru przedmiotu umowy i uiszczenia czynszu za najem, zgodnie z zasadami określonymi w § 4.
3. Przekazanie i odbiór domku oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie p. Roman Maciaszek – Kierownik Zespołu OSR Dzikowiec, nr tel. 880 736 210, a ze strony Najemcy do kontaktu upoważniony jest Pan/Pani....., nr tel.

§ 4. OPŁATY

1. Czynsz za najem, za czas trwania umowy wynosi, zgodnie z ofertą przedstawioną przez Najemcę, zł (słownie złotych netto, plus podatek od towarów i usług w wysokości zł, razem należność z tytułu czynszu najmuzł brutto.
2. Czynsz płatny będzie na podstawie faktury VAT wstawionej przez Wynajmującego.
3. Kwota należna za pierwszy miesiąc trwania najmu będzie uiszczona w dniu podpisania umowy z góry.
4. W przypadku sprzyjających warunków pogodowych na stoku narciarskim i obustronnej woli przedłużenia czasu trwania umowy najmu, strony umowy zawrą stosowne porozumienie w aneksie do niniejszej umowy na określonych tam warunkach, przy czym stawka czynszu najmu nie ulegnie zmianie.
5. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot zapłaconego z góry czynszu.
6. W przypadku zamknięcia OSR Dzikowiec z obiektywnych, niezależnych od Wynajmującego przyczyn, zwłaszcza z powodu tzw. siły wyższej, do której zalicza się również zagrożenie epidemiczne, Najemcy nie przysługuje roszczenie o zwrot uiszczonego czynszu najmu za okres zamknięcia OSR Dzikowiec, natomiast umowa zostaje automatycznie przedłużona o czas zamknięcia OSR Dzikowiec.

§ 5. UŻYTKOWANIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Najemca zobowiązany jest używać domku zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
2. Stan techniczny domku i urządzeń wewnątrz domku nie może ulec pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z zwykłego, ale starannego z nich korzystania.
3. Najemca nie może odstępować przedmiotu umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich postanowień Regulaminu wynajmu stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów naprawy i przywrócenia przedmiotu umowy do stanu sprzed zniszczenia własnym staraniem i na własny koszt, zaś w przypadku niewykonania tego w zakreślonym przez Wynajmującego terminie upoważnia Wynajmującego do zastępczego usunięcia szkody i obciążenia go kosztami napraw na podstawie faktur wystawionych przez Wynajmującego.

§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie przed Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Wynajmującego.
3. Strony umowy zgodnie oświadczają, że wszelkie oświadczenia woli kierowane do drugiej strony niniejszej umowy mogą być wysyłane drogą elektroniczną na adresy wskazane na wstępie umowy. Oświadczenie jest uważane za skuteczne doręczone drugiej stronie z tą chwilą, gdy operator poczty

elektronicznej adresata umożliwi odczytanie listu elektronicznego na serwerze pocztowym, bez względu na to, czy adresat się z nim rzeczywiście zapoznał.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a dwa egzemplarze Wynajmujący.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....