

OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

Przedmiotem najmu jest budynek tzw. bacówki znajdującej się na zboczu góry Dzikowiec na wysokości ok. 810 m n.p.m. W sąsiedztwie obiektu stacja górna kolei linowej i początek trasy zjazdowej oraz wieża widokowa.

Opis przedmiotu najmu

Budynek tzw. bacówki to dwukondygnacyjna zadaszona budowla o konstrukcji drewnianej na murowanym fundamencie, składająca się z: PRZYZIEMIA z pomieszczeniem gospodarczym 6,22 m², przedsionkiem 4,15 m² oraz pomieszczeniem gospodarczym 12,30 m²; PARTERU z pomieszczeniem głównym 34,04 m²; PODDASZA z pomieszczeniem gospodarczym 22,46 m². Komunikację między parterem a poddaszem zapewnia dwubiegowa klatka schodowa o konstrukcji drewnianej. Dojście do przyziemia przez schody terenowe. Dach budynku dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty gontem drewnianym.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się zagospodarowane tereny rekreacyjne należące do Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego DZIKOWIEC – początek narciarskiej trasy zjazdowej, początek rowerowej trasy zjazdowej oraz wieża widokowa.

Umiejscowienie

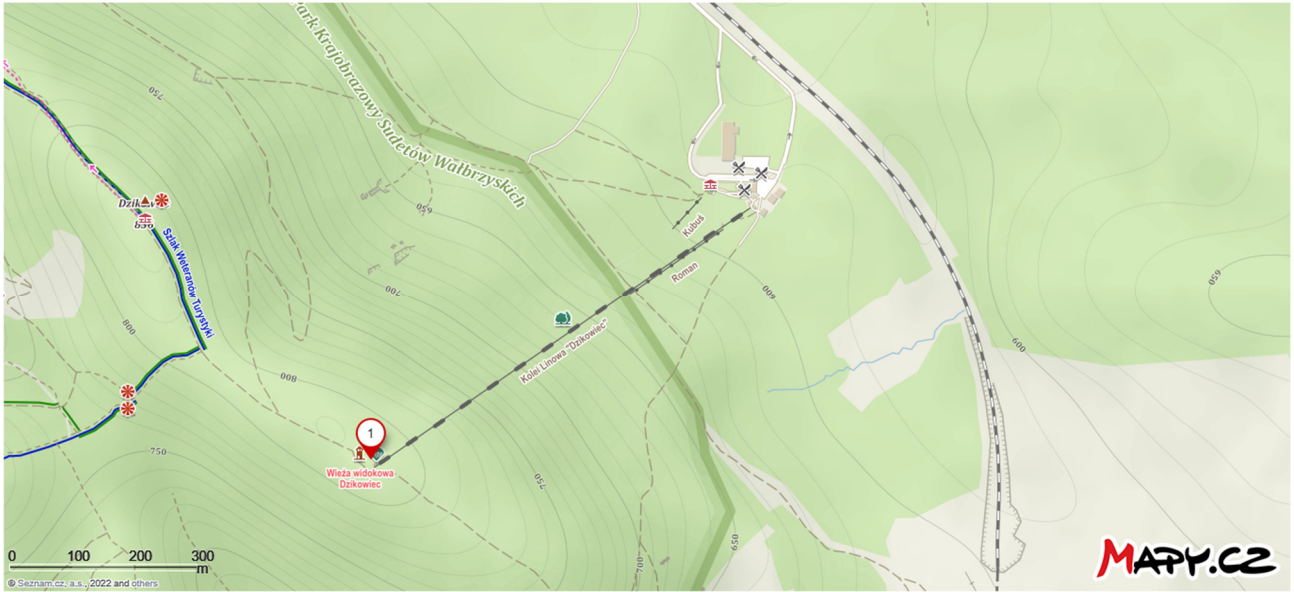
Miejsce na prowadzenie działalności gastronomicznej znajduje się w bacówce. Obiekt przeznaczony jest do pełnienia funkcji użyteczności publicznej, na potrzeby turystyki i rekreacji. Znajduje się w nim część gospodarcza, magazynowa i powierzchnia która może być udostępniona jako miejsce świadczenia usług gastronomicznych (bufet). Obiekt posiada przyłącze energetyczne, nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej. Wejście do obiektu: od strony stacji górnej kolei linowej – dostępne dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową (bez barier architektonicznych), osobne wejście do przyziemia schodami terenowymi. Obiekt nie jest ogrodzony, znajduje się przy terenach Ośrodka-Sportowo-Rekreacyjnego „DZIKOWIEC”, będącego w zarządzie trwałym OSIR w Boguszowie-Gorcach. Dojazd do bacówki – leśną, nieutwardzoną drogą – droga należąca do Lasów Państwowych, w dzierżawie Gminy Miasta Boguszów-Gorce. Bacówka jest zamykana i dozorowana całodobowo z wykorzystaniem systemu monitoringu wizyjnego. Wewnątrz budynku nie ma instalacji alarmowej.

Obiekt wyposażony jest w instalacje elektryczną. Nie posiada innych instalacji użytkowych. Dla prowadzenia działalności gastronomicznej konieczne jest dostarczanie wody pitnej, wody gospodarczej oraz asenizacja nieczystości płynnych (montaż zbiornika zamkniętego). Przystosowanie obiektu do wymogów GMP/GHP po stronie przyszłego Najemcy.

Wyposażenie obiektu :

W obiekcie nie ma wyposażenia (meble, urządzenia). Zakres wyposażenia, czy umeblowania, leży po stronie przyszłego Najemcy. Oferent winien przedstawić, wraz z ofertą, koncepcję prowadzenia działalności.

Stan techniczny: obiekt przebudowany gruntownie w 2018 roku, sprawny technicznie, w pełni funkcjonalny, dozorowany, posiadający aktualne przeglądy budowlane.



Powiat wałbrzyski - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie wałbrzyski.e-mapa.net dnia 2022-04-28 16:19:24

strona 1