

ZARZĄDZENIE NR 6/2025
DYREKTORA OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W BOGUSZOWIE-GORCACH

z dnia 17.04.2025 r.

**w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu
w drodze przetargu nieograniczonego na cele nierolne na okres 3 lat**

Na podstawie Decyzji Nr 1/2020 z dnia 30.06.2020 r. o ustanowieniu trwałego zarządu, art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji Boguszowie-Gorcach zarządza, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz nr **1/2025** nieruchomości przeznaczonych do najmu na cele nierolne w drodze przetargu nieograniczonego stanowiący załącznik nr 1.
Załącznik zawiera 1 pozycje:

- Restauracja - działka nr 26, obręb 6 Stary Lesieniec
- Bacówka – działka nr 23, obręb 6 Stary Lesieniec

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Boguszowie-Gorcach.

Dyrektor Ośrodka Sportu i
Rekreacji w Boguszowie-Gorcach

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Boguszowie-Gorcach
Igor Hoffman

Załącznik 1 do zarządzenia Nr 6/2025
Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w
Boguszwowie-Gorcach
z dnia 17.04.2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, na cele nierolne w drodze przetargu nieograniczonego na okres 3 lat

Nr 1/2025

L.p.	Nr działki; powierzchnia; obręb;	Wysokość opłat z tytułu najmu; płatność;	Zasady aktualizacji opłat; forma przeprowadzenia przetargu	Okres dzierżawy
1	Pozycje są do wynajmu łącznego: A. Działka nr 26, obręb 6 Stary Lesieniec. Lokal składający się z następujących pomieszczeń: – sala restauracyjna – powierzchnia 78,2 m2 – taras – powierzchnia 49,14 m2 – zaplecze kuchenne – powierzchnia 60,53 m2 – pomieszczenie pomocnicze (magazyn) - powierzchnia 7,69 m2 – toaleta dla personelu – powierzchnia 3,98 m2 łączna powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 199,54 m2 B. Działka nr 23, obręb 6 Stary Lesieniec Budynek tzw. bacówki to dwukondygnacyjna zadaszona budowla o konstrukcji drewnianej na murowanym fundamencie, składająca się z: przyziemia z pomieszczeniem gospodarczym 6,22 m2 , przedsionkiem 4,15 m2 oraz pomieszczeniem gospodarczym 12,30 m2; parteru z pomieszczeniem głównym 34,04 m2; PODDASZA z pomieszczeniem gospodarczym 22,46 m2.	Minimalna czynsz za najem: 8000,00 zł netto/miesięcznie płatne do 10 każdego miesiąca.	-Opłaty będą podwyższane w oparciu o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS -Nieograniczony przetarg ustny	Od podpisania umowy do 30.09.2026 r. z możliwością przedłużenia umowy.

Wykaz zawiera 1 pozycję

Wykaz został upubliczniony na okres od 17.04.2025 r. do 09.05.2025 r.

Dyrektor Ośrodka Sportu i
Rekreacji w Boguszowie-Gorcach

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Boguszowie-Gorcach

Igor Hoffman